



04006812009990008



6531

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 681

20 Σεπτεμβρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επικύρωσις καθορισμού οριογραμμών τμημάτων του
ρέματος «Βαλανάρι» που βρίσκεται εντός των διοι-
κητικών ορίων της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττι-
κής) 1

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης
σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρη-
τέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου
Αθηνών 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λό-
γω προσκύρωσης και ρυμοτόμησης στην Ανατολή
Ιωαννίνων 3

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Επικύρωσις καθορισμού οριογραμμών τμημάτων του ρέ-
ματος «Βαλανάρι» που βρίσκεται εντός των διοικητι-
κών ορίων της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής). (1)

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 «Περί κα-
θορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως
κ.λ.π.» (Α' 58) όπως συμπληρώθηκε με την παρ. 1γ του άρ-
θρου 6 του Ν. 2052/92 (Α' 94).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυ-
βέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέ-
θηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικα-

ταστάθηκε με την παραγρ. 2α του άρθρου 1 του Ν.
2469/1997 (Α' 38).

3. Την 11/1998 γνωμοδότηση κοινοτικού συμβουλίου
Πικερμίου (Ν. Αττικής).

4. Την Τ.Υ. 1313/13.3.1998 απόφαση του Προϊσταμένου
της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Νομαρχιακής Αυτοδιοί-
κησης Ανατολικής Αττικής.

5. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού
του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του
κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α.

6. Την 107/1999 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επι-
κρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χω-
ροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών τμημά-
των του ρέματος «Βαλανάρι» που βρίσκεται εντός των δι-
οικητικών ορίων της κοινότητας Πικερμίου (Ν. Αττικής), ό-
πως φαίνονται με μπλε γραμμή στα σχετικά πρωτότυπα
διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν με την
αρ. 2282/1999 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης
Τοπογραφικών Εργασιών και που αντίτυπά τους σε φω-
τοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

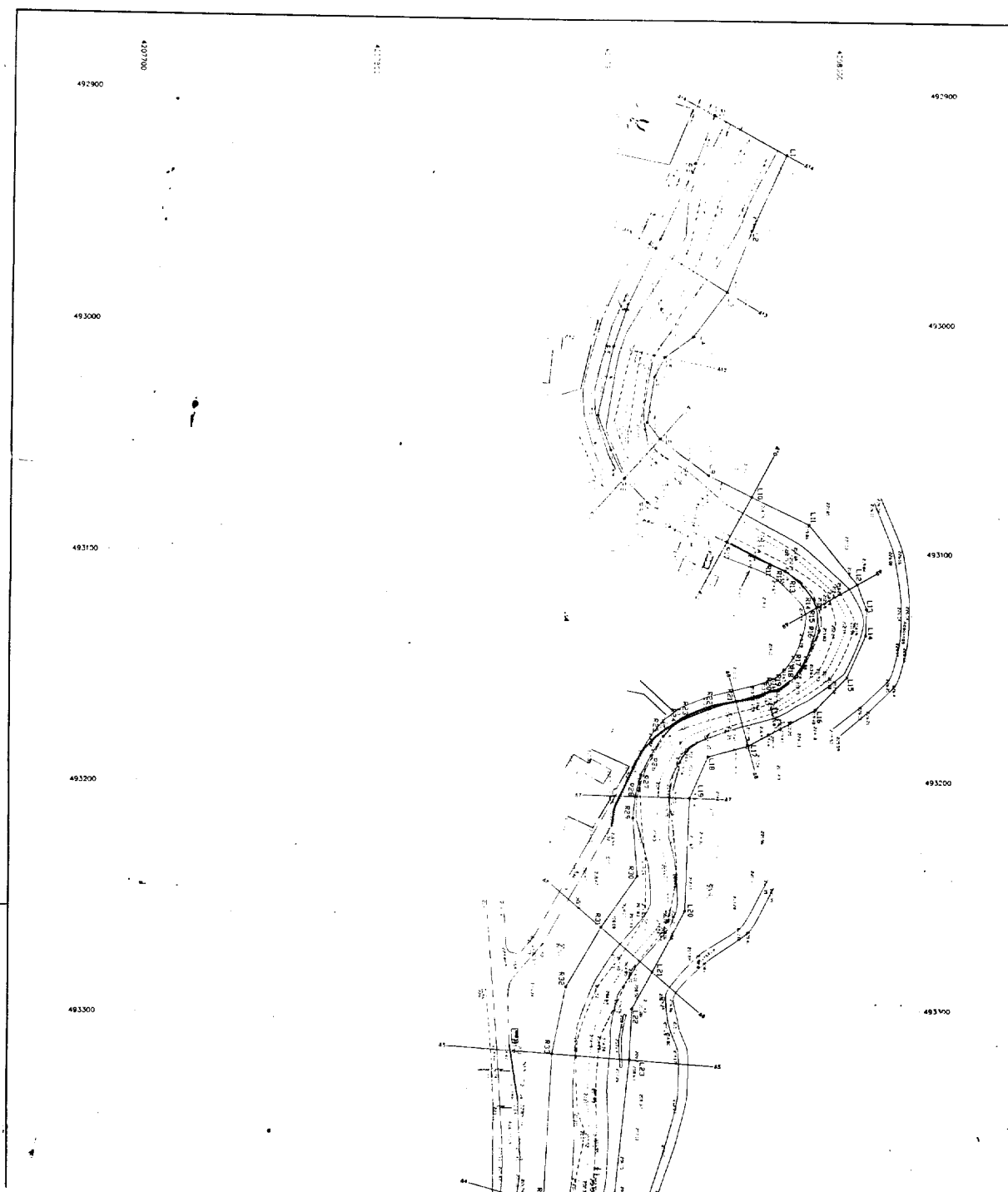
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος να αρχίζει από την
δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημο-
σίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του
παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 28 Ιουνίου 1999

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΠΟΥΛΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ





686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420,

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 19159/4209

(2)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο και βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), που τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/1985 ΓΟΚ και άλλες διατάξεις» (Α' 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) που προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 1 παρ. 2α του Ν. 2469/1997 (Α' 38).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/5.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Διευθύνσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π.Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α' 9).

5. Την από 12.2.1999 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του ενδιαφερόμενου Λεωνίδα Κακαλή (αρ. πρωτ. ΥΠΕΧΩΔΕ 7036/1569/15.3.1999).

7. Το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 (Α' 210), όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 1 (παρ. 2) του Ν. 1772/1988 (Α' 91), χωρίς να περιέλθουν στην Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών τυχόν αντιρρήσεις των υπολοίπων ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του

κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Στο κτίριο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, περιοχή Φιλοπάππου και ειδικότερα επί της οδού Φιλοπάππου αρ. 39 και Πινότση, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 97785/7570/2.12.1994 απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ 1332), φερόμενο ως ιδιοκτησία Λεωνίδα Κακαλή και Ευαγγέλου Οικονομόπουλου, καθορίζονται ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α. Επιτρέπεται η αποκατάσταση των όψεων του κτιρίου στην αρχική τους μορφή με ανακατασκευή τυχόν κατεστραμμένων στοιχείων του.

β. Επιτρέπεται η προσθήκη καθ' ύψος Α' ορόφου (Β' ορόφου επί της οδού Πινότση λόγω υψομετρικής διαφοράς) επί προσόψεων και μέσα στο περίγραμμα του ήδη υπάρχοντος διατηρητέου κτιρίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19159/1999 πράξη του και αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

γ. Το συνολικό ύψος του κτιρίου, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, δεν πρέπει να ξεπερνά τα εννέα μέτρα και εξήντα εκατοστά του μέτρου (9,60μ.).

δ. Δεν επιτρέπεται η υπέρβαση του ισχύοντος στην περιοχή συντελεστή δόμησης.

ε. Επιβάλλεται η κατασκευή της στέγης στην αρχική της μορφή.

στ. Οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, προσθήκης ορόφου και χρωματικής πρότασης (επίχρισμα κτιρίου μπεζ με στοιχεία ώχρας, κουφώματα καφέ με στοιχεία κόκκινου) εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

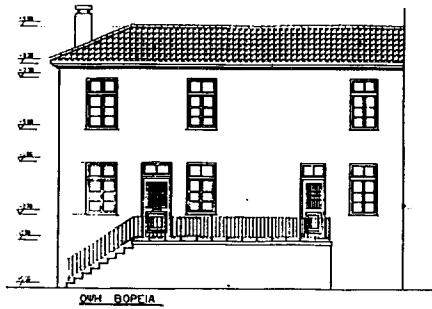
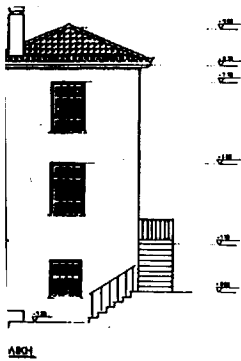
ζ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της 97785/7570/2.12.1994 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 1332).

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

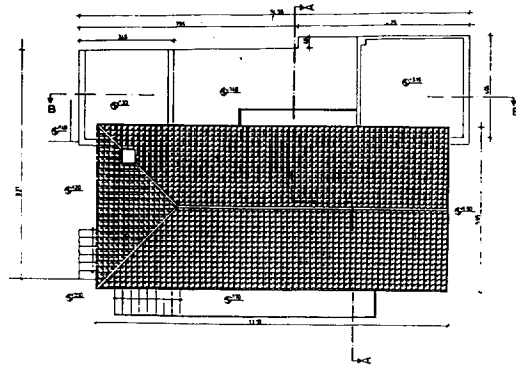
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 20 Ιουλίου 1999

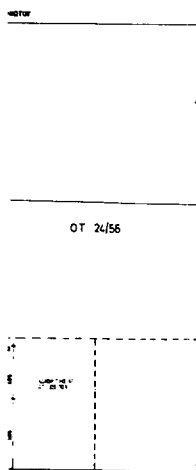
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ



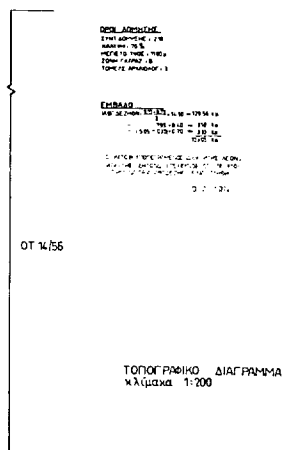
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΡΗΣΕΩΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ



ΚΑΤΩΝΗ ΣΤΕΓΗ



ΟΔΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΠΛ.



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΡΗΣΕΩΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΥΧΑΡΙΣΤΙΑ ΠΡΟΤΥΠΟ Γ. 19153/93 ΔΕ. ΟΔΗΓ.

Π.Π.Π. - Καθορισμός θέσεων, όρων & απαιτήσεων σύμφωνα με κείμενο το οποίο έχει χαρακτήρισε ως διαρρυθμιστικό & βοηθητικό στην ρύθμιση σχεδίων. Αθήνα 1993

ΑΔΙΑΝΕΜΕΝΟ 20/10/93

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΓΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΡΗΣΕΩΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΠΡΩΤΑ ΤΑΥΡΩΔΕΚΑΚΩΝ ΟΙΚΙΩΝ

Θέμα: ΕΙΔΙΚΗ ΠΡΟΒΛΗΤΗ ΣΕ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Δέση: ΦΙΛΟΠΑΡΙΣΤΟΥ 39 & ΠΛΗΝΟΤΗ

Ιδιοκτήτρια: ΚΑΚΑΛΗΣ ΛΕΩΝΙΔΑΣ

Μελετητής: ΝΑΤΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

Θέμα σχεδίου: ΠΡΟΒΛΗΤΗ-ΠΡΟΤΑΣΗ κλίμακα 1:100

Αρ. Φ. 154/99
ΣΧ 1

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκύρωσης και ρυμοτόμησης στην Ανατολή Ιωαννίνων.

Με το υπ' αριθμ. 120.767/19.7.1999 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης, κατατέθηκε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων από τους: 1) Αντώνιο Θανάση του Ιωάννη και 2) Χαρίλαο Θανάση του Ιωάννη, το ποσού του: ενός εκατομμυρίου τριακοσίων πενήντα μιας χιλιάδων διακοσίων ογδόντα (1.351.280) δραχμών υπέρ της Ελευθερίας συζ. Κλ. Ποιμενίδη, το γένος Σοφοκλή Γνωστοπούλου και της Ευσταθίας για αποζημίωσή της: 1) λόγω ρυμοτομίας τμήματος του οικοπέδου της, επιφανείας 65,36 μ², κειμένου στην Ανατολή Ιωαννίνων και στο Ο.Τ. Γ 101, υπέρ των καταθετών και 2) λόγω προσκυρώσεως τμήματος του ιδίου οικοπέδου της, επιφανείας 5,76μ², στο οικόπεδο των καταθετών, υπά τα στοιχεία (Ρ2-Ε-Δ-Γ-Ρ2), αποτυπούμενο στο από Μάιο 1998 τοπογραφικό διά-

γραμμα του πολ. μηχανικού Σωκράτη Σταύρου, κάτοικο Ιωαννίνων, σε εκτέλεση και εφαρμογή του σχεδίου πόλης Ανατολής Ιωαννίνων, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 3/1994 πράξη εφαρμογής, που επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 8.319/22.12.1994 απόφαση του Νομάρχη Ιωαννίνων και μεταγράφηκε νόμιμα. Η τιμή καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 384/1999 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ιωαννίνων. Το ίδιο ως άνω γραμμάτιο παρακαταθήκης κατατέθηκε στον Συμβολαιογράφο Ιωαννίνων Ιωάννη Παππά, συνταγείσης της υπ' αριθμ. 2.389/28.7.1999 εκθέσεώς του, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε στην φερόμενη ως δικαιούχο για γνώση της και τα έννομα αποτελέσματα, όπως συνεπάγεται από την αριθμ. 13.131/5.8.1999 έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή στο Πρωτοδικείο Αθηνών Ανδρέα Κατσιμίχα. (Αρ. διπλ. ΔΕΑ 8508696/99)

Ιωάννινα, 16 Αυγούστου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΘΕΟΔΩΡΟΣ Γ. ΣΟΥΛΤΗΣ